

## פטור מארנונה במשבר הקורונה - מי זכאי ומי לא?

שלחו להדפסה

**בין מרץ למאי עסקים יכולים לזכות לפטור. מי בדיוק זכאי, ואיך זה עובד? שאלות ותשובות**  
עו"ד דנה חגי-ארזי

בעקבות מגפת הקורונה והקשיים הכלכליים הכבדים שנגרמו בעקבותיה, החליטה הממשלה להעניק לעסקים הנחה של 100% בארנונה למשך שלושה חודשים (מרץ - מאי 2020) (להלן: "הפטור"). וקבעה את התנאים לכך בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020.

לחצו כאן להגדיל הטקסט

### על אילו עסקים חל הפטור?

הפטור חל על מרבית הנכסים העסקיים, כגון משרדים, מפעלים, חברות הייטק, סוכנויות ביטוח, חנויות הלבשה והנעלה, מוסכים וכד', ובלבד שאינם נמנים על הנכסים החייבים שצוינו בתקנה.

### כיצד ניתן לקבל את הפטור?

נראה כי הענקת הפטור הינה אוטומטית ואינה כרוכה בהגשת בקשה. עם זאת, יצוין כי עד יום 3.5.2020 יכולה הרשות להחליט על פריסת הפטור על פני כל שנת 2020, דהיינו, מתן הנחה שנתית של 25%. ככל הידוע רוב הרשויות אינן מתכוונות ללכת בדרך זו, בהתחשב במצב הקשה אליו נקלעו מרבית העסקים עקב המשבר.

### על אילו נכסים לא חל הפטור?

הפטור אינו חל על בתי מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי, בנקים, חברות ביטוח, מערכות סולאריות. כמו כן, חייבים בארנונה בתקופה הנ"ל גם חנויות מזון, אופטיקה ומוצרי היגיינה, ומעבדות מחשבים ותקשורת, שכן פתיחת עסקים אלה הותרה בתקופת החירום.

חייבים נוספים: נכסי המדינה, גופים מתוקצבים ע"י המדינה, תאגידי בריאות, חברות ממשלתיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי שהוקמו על פי חוק (כגון: הרשות הממשלתית למים ולביוב, רשות שדות התעופה וכד'). הפטור לא יחול על מוסדות להשכלה גבוהה ומוסדות בריאות שקיבלו פטור לפי פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין).

גם נכס הרוס ולא ראוי לשימוש, ונכס ריק ללא שימוש – כלולים ברשימת הנכסים שלא ניתן לקבל עליהם פטור.

### מה דינם של נכסים המסווגים כ"נכס אחר"?

ראשית יאמר כי "נכס אחר", הינו סיווג נדיר, המתייחס לנכסים שאינם מתאימים לסיווגים האחרים בארנונה על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

### כיצד ניתן לקבל פטור עבור "נכס אחר"?

פטור זה אינו ניתן אוטומטית, ויש צורך בהגשת בקשה בכתב לקבלתו. הגשת הבקשה תיעשה לאחר בדיקה כי הנכס עונה להגדרה הנ"ל, כאשר השימוש בנכס הותר לפי תקנות שעת חירום, אך לא ניתן היה להפעילו. על המבקש לנמק מדוע לא ניתן היה להפעיל את הנכס לתקופה העולה על 21 יום במשך תקופת החירום. גזבר הרשות המקומית הוא המוסמך להכריע בבקשה על סמך חוות דעת היועץ המשפטי.

**הערה: האמור לעיל אינו בגדר יעוץ משפטי אלא הסבר כללי בלבד, ויש לבדוק כל מקרה באופן פרטני.**

**חדשות ב-SMS** - עדכונים מחדר החדשות של ynet ישירות לסלולרי שלכם.

**תגיות:** ארנונה | מיסים  
חזרה